

Kassenzeichen:

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Zeile	Allgemeine Abgaben			
1	Name			
2	Vorname			
3	Telefon (freiwillig)	E-Mail (freiwillig)		
Angaben zur Hauptwohnung				
4	Straße, Hausnummer			
5	PLZ, Ort			
Angaben zur Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:				
6	Straße, Hausnummer			
7	PLZ, Ort			
8	Nutzungsbeginn			
9	Ich bin/Wir sind	<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Miteigentümer	<input type="checkbox"/> Mieter
		<input type="checkbox"/> Untermieter	<input type="checkbox"/> Mitbewohner	<input type="checkbox"/> Pächter
10	Art der Wohnung	<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzer	<input type="checkbox"/> Haus	<input type="checkbox"/> Wohnung
		<input type="checkbox"/> Wohnheim	<input type="checkbox"/> Bungalow	<input type="checkbox"/> Gartenlaube
11	Art der Nutzung	<input type="checkbox"/> Ferienhaus	<input type="checkbox"/> Erholung/ Freizeit	<input type="checkbox"/> Einkommenserzielung durch Vermietung
		<input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> berufliche Gründe	<input type="checkbox"/> sonstige:
12	Höhe der monatlichen Nettokaltmiete	<input type="checkbox"/> Ausbildung/ Studium		
13	Baujahr	<input type="checkbox"/> Kopie des Mietvertrages oder eine sonstige Vereinbarung ist beizufügen!		
Liegt kein Mietvertrag vor oder handelt es sich um Eigentum, bitte das Baujahr angeben.				
14	Wurden Sanierungsmaßnahmen durchgeführt?	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein

	Wenn ja, welche Baumaßnahmen wurden durchgeführt: (z. Bsp. Heizungseinbau, Innen-WC, Wohnflächenerweiterung, Badeinbau, Bau einer Garage)	Jahr
	Art der Baumaßnahme:	
15	In der Wohnung/dem Gebäude ist vorhanden:	
16	<input type="checkbox"/> Sammelheizung ¹⁾	
17	<input type="checkbox"/> Einzelöfen	
18	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	
19	<input type="checkbox"/> keine Heizmöglichkeit	
20	<input type="checkbox"/> sonstige: _____	
	<i>1) Eine Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger mit Hilfe beliebiger Energiearten erwärmt wird und mit diesem alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung erwärmt werden. Als Sammelheizung gelten auch Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelöfen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.</i>	
21	Angabe der gesamten Wohnfläche der Zweitwohnung:	
22	Wohnung/Gebäude mit Bad/WC, beheizbar – neu oder saniert	m ²
23	Wohnung/Gebäude mit Bad/WC, beheizbar – unsaniert	m ²
24	Wohnung/Gebäude mit Dusche/WC, nicht beheizbar	m ²
	Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist/war	
25	<input type="checkbox"/> für mich/uns keine Zweitwohnung im Sinne der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer weil es sich um eine aus überwiegend beruflichen Gründen einer nicht dauernd getrennt lebenden verheirateten oder einer eingetragenen Lebenspartnerschaft führenden Person gehaltenen Zweitwohnung handelt. ⇒ weiter mit Ziffer 26 bis 37 und 50	
26	Zeile 26 bis 37 ist nur auszufüllen bei Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und nicht dauern getrennt lebenden Person. <input type="checkbox"/> Ich bewohne die Zweitwohnung <u>überwiegend aus beruflichen Gründen</u> und die <u>gemeinsame Familienwohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb der Gemeinde, in der sich die Zweitwohnung befindet (Zeile 6+7).</u>	
27	Mein Ehepartner/Lebenspartner ist	<input type="checkbox"/> nicht Miteigentümer der Zweitwohnung
28		<input type="checkbox"/> nicht Mitmieter der Zweitwohnung
29		<input type="checkbox"/> nicht Mitbewohner der Zweitwohnung
30	Für die Einkommensteuer zuständiges Finanzamt:	
31	Einkommensteuernummer:	

32	Bestätigung durch den Ehepartner/Lebenspartner:	
	Name, Vorname	Unterschrift
33	Bezeichnung und Anschrift des Arbeitgebers bzw. des Ausbildungsbetriebes:	
	Nachweis beifügen	
34	Einsatzort / Ausbildungsort	
Angaben zur Wohnungsnutzung bei Eigentum		
35	Das Wohnobjekt wird für den eigenen Lebensbedarf und den von Familienangehörigen vorgehalten bzw. genutzt.	
36	<input type="checkbox"/> mit uneingeschränkter Eigennutzung	⇒ weiter mit Ziffern 49 bis 50
37	<input type="checkbox"/> mit eingeschränkter Eigennutzung	⇒ weiter mit Ziffern 38 bis 50
38	<input type="checkbox"/> das Objekt wird ausschließlich für die Vermietung vorgehalten (Kapitalanlage)	
39	<input type="checkbox"/> es fand zu keiner Zeit ein Aufenthalt durch mich/uns bzw. meine/unsere Familienangehörige/n im Wohnobjekt statt	
40	<input type="checkbox"/> neben der Eigennutzung erfolgt zusätzlich eine Vermietung	
Art der Vermietung		
41	<input type="checkbox"/> Dauervermietung oder Nießbrauchrecht	
42	Name des Mieters/Nutzungsberechtigten: Nachweis ist beizufügen!	
43	<input type="checkbox"/> Ferienvermietung über eine Vermittlungsagentur (Nachweis ist beizufügen!)	
44	<input type="checkbox"/> mit Ausschluss einer Eigennutzungsmöglichkeit	
45	<input type="checkbox"/> mit Einschränkung einer Eigennutzungsmöglichkeit für den Zeitraum von	
46	<input type="checkbox"/> mit unbegrenzter Eigennutzungsmöglichkeit	
47	<input type="checkbox"/> Ferienvermietung in Eigenregie	
Bemerkungen:		
48	zur Zeile:	

49	<input type="checkbox"/> Ich beantrage die Entrichtung als Jahressteuer.	
50	<p>Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden auf Grund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung (AO) in Verbindung mit der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer erhoben.</p> <p>Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung und etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe. Die Bestimmungen der §§ 16 und 17 KAG M-V vom 12.04.2005 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13.07.2021 habe ich zur Kenntnis genommen.</p>	
	<hr/> Datum, eigenhändige Unterschrift	