

BEKANNTMACHUNG

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13b BauGB a.F. i.V.m. § 215a und § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB der Gemeinde Ostseebad Dierhagen für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 46 „Klaasweg“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Dierhagen hat am 27.11.2024 in öffentlicher Sitzung aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuellen Fassung den Bebauungsplan Nr. 46 „Klaasweg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften (Teil B), als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB a.F. i.V.m. § 215a und § 13a Abs.2 Nr. 2 BauGB aufgestellt. Nach der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 20.12.2024 bis 04.01.2025 ist die Satzung mit Ablauf des 03.01.2025 in Kraft getreten.

Der Flächennutzungsplan wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46 angepasst. Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Mit Ablauf des 13.02.2025 wird die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wirksam. Ab diesem Tag kann jedermann die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Amt für Planung und Liegenschaften des Amtes Darß/Fischland, Seiteneingang des Bauamtes im EG, Chausseestraße 68a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen:

Montag 09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag 09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag 09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag 09.00 – 12.00 Uhr

Der Geltungsbereich ist dem angefügten Lageplan zu entnehmen.

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes kann auch auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter www.dierhagen.darss-fischland.de und im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> eingesehen werden.

Ostseebad Dierhagen, 14.01.2025


Christiane Müller
Bürgermeisterin



Verfahrensvermerk:

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	30.01.2025	
abzunehmen am:	14.02.2025	
Standort der Bekanntmachungstafel		
abgenommen am:		
Veröffentlicht im Internet:	30.01.2025	

auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Dierhagen unter www.dierhagen.darss-fischland.de

