

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Vorpommern**



EINGEGANGEN

02. März 2022

AS

StALU Vorpommern
Sitz des Amtsleiters: Dienststelle Stralsund,
Badenstraße 18, 18439 Stralsund

Amt Darß/Fischland
Frau Rensberg
Chausseestraße 68a
18375 Born a. Darß

Telefon: 03831 / 696-1202
Telefax: 03831 / 696-2129
E-Mail: Birgit.Malchow@staluvm.v-mv-regierung.de

Bearbeitet von: Frau Malchow
Aktenzeichen: StALU VP12/5122/VR/139-1/18
(bitte bei Schriftverkehr angeben)

Stralsund, 25.02.2022

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 „Strandstraße 17a“ der Gemeinde Ostseebad Wustrow

Sehr geehrte Frau Rensberg,

vielen Dank für die Übergabe der Unterlagen zum im Betreff genannten Vorhaben.

Die Prüfung ergab, dass die Belange meiner Abteilung **Naturschutz, Wasser und Boden** durch die vorliegende Planung nicht berührt werden.

Das Planvorhaben wurde aus der Sicht der von meinem Amt zu vertretenden Belange des anlagenbezogenen **Immissionsschutzes** geprüft. Im Plangebiet befinden sich keine nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz genehmigungsbedürftigen Anlagen.

Hinweise:

Es wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass im Umfeld des Plangebietes (ca. 740 m südwestlich) sich westlich des Hafens Wustrow, in der Gemarkung Wustrow Flur 2 Flurstück 216/2, ein nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) genehmigtes Spülfeld (Abfallentsorgungsanlage) befindet. Die Anlage unterfällt dem Genehmigungsregime des BImSchG in Zuständigkeit des StALU Vorpommern. Betreiber des Spülfeldes ist die Kurverwaltung des Ostseebades Wustrow, Strandstraße 10, in 18437 Wustrow. Das Spülfeld ist ca. 6.400 m² groß und dient der Ablagerung von Baggergut aus der Unterhaltungsbaggerung des Hafens Wustrow.

Auf Grund der Entfernung zu der Anlage ist im Plangebiet, verursacht durch das Spülfeld, nicht mit schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG zu rechnen. Dennoch kann nicht mit Sicherheit ausgeschlossen werden, dass zu mindestens kurzfristig, bedingt durch die Bewirtschaftung der Abfallentsorgungsanlage, Betriebsgeräusche (Spülvorgang, LKW Verkehr) oder Gerüche wahrnehmbar sind.

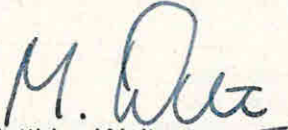
Hausanschrift:
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern
Badenstraße 18, 18439 Stralsund

Postanschrift:
Postfach 2541, 18412 Stralsund

Telefon: 03831 / 696-0
Telefax: 03831 / 696-233
E-Mail: poststelle@staluvm.v-mv-regierung.de
Webseite: www.stalu-vorpommern.de

Die Prüfung der Relevanz der vorgenannten Emissionen der Anlagen mit Blick auf das o. g. Vorhaben obliegt grundsätzlich dem Träger der Bauleitplanung. Es wird darauf hingewiesen, dass im Falle heranrückender (Wohn-) Bebauung das bauplanungsrechtliche Gebot der Rücksichtnahme zu beachten ist.

Mit freundlichen Grüßen


Matthias Wolters

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs. 1 e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz