



# Amt Darß/Fischland

Zwischen Bodden und Ostseestrand



Leben und Arbeiten, wo andere Urlaub machen

## Sachbearbeiter/in Gebäudemanagement (m/w/d)\*

Wir bieten dir vielfältige und interessante Aufgaben in einem unbefristeten, krisensicheren Arbeitsverhältnis des öffentlichen Dienstes mit flexiblen, familienfreundlichen Arbeitszeiten und vielen Extras.

### Das können wir dir bieten:



#### **Sicher. Dein Arbeitsplatz ist hier sicher. Krisensicher.**

Wenn du geeignet bist, bekommst du hier ein krisensicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis im öffentlichen Dienst mit einer Vollzeit-Wochenarbeitszeit von 39,0 Stunden bei einer 5-Tage-Woche.



**Flexibel. Du arbeitest hier mit flexibler Arbeitszeit** und guten Möglichkeiten zur Vereinbarung von Familie und Beruf. Du hast die Möglichkeit, Mehrarbeitsstunden durch Freizeit auszugleichen.



**Arbeite dort, wo du gerade bist.** Nach der Einarbeitungsphase ist auf Wunsch auch ein wechselweises Arbeiten im Büro und im Homeoffice möglich.



#### **Urlaub und Erholung**

Dein Urlaubsanspruch beträgt 30 Tage, in bestimmten Fällen sogar 35 Tage.



**Persönliche Entwicklung: Individuelle Fortbildungsmöglichkeiten** fördern deine persönliche Weiterentwicklung. Du kannst hierzu ein umfangreiches Fortbildungsangebot zu den unterschiedlichsten Themen in Anspruch nehmen.



**Gerechter Lohn:** Für diese unbefristete Tätigkeit bieten wir dir eine leistungsgerechte Vergütung nach Tarif, das heißt nach dem **TVöD-VKA, in der Entgeltgruppe E9a** mit einer zusätzlichen Sachleistung als Guthabekarte, Jahressonderzahlung sowie vermögenswirksamen Leistungen.



**Alters- und Gesundheitsvorsorge:** Du erhältst außerdem eine betriebliche Altersvorsorge (kommunale Zusatzversorgungskasse M-V / ZMV), Unterstützung bei der Wiedereingliederung im Krankheitsfall (Betriebliches Eingliederungsmanagement) und eine gesundheitliche Vorsorgebetreuung.



**Gesunder Rücken:** Dein Arbeitsplatz im Büro ist u. a. mit einem guten Bürostuhl und höhenverstellbaren Schreibtisch ausgestattet.



**Entspannung zwischendurch:** Auf Wunsch erhältst du in unserem Hause auch (kostenpflichtige) Massagen.



**Parken:** Dein PKW-Stellplatz ist kostenfrei (direkt am Haus).



**Welcome-Center:** Falls du einen Umzug in die Region Fischland-Darß-Zingst und Umgebung planst, kannst du dich gerne kostenlos an das Welcome Center der Region Vorpommern-Rügen wenden. Die zentrale Anlaufstelle unterstützt bei der Suche nach Wohnraum, Kinderbetreuungsangeboten, Jobperspektiven für den mitziehenden Partner, Freizeitaktivitäten und vieles mehr. Weitere Informationen findest du unter [www.welcome-vr.de](http://www.welcome-vr.de).



**Kinderbetreuung:** Übrigens, die Kinderbetreuung in der Kita ist in Mecklenburg-Vorpommern für Eltern kostenfrei!

## Dein neues Aufgabengebiet

Deine Aufgabe ist die eigenständige Verwaltung und Betreuung der kommunalen Objekte des Amtes Darß/Fischland und der amtsangehörigen Gemeinden:

- Erstellung und Abschluss von Mietverträgen, Wartungsverträgen und Betreuung der Verwalterverträge mit externen Objektverwaltern
- Ansprechpartner für Bürgermeister, Mieter, Dienstleister und externe Objektverwalter
- Planung und Steuerung von Bau- und Gebäudeunterhaltungsaufgaben
- Objektbesichtigungen zur Kontrolle von Sicherheit und Zustand
- Versorgungs-, Betriebskosten- und Energiemanagement (u. a. Erfassung, Prüfung und Abrechnung sämtlicher Betriebskosten und Verbräuche der kommunalen Gebäude einschließlich der Photovoltaikanlagen, Blockheizkraftwerke und Wärmepumpen)
- Überprüfung der Kosten und Verbräuche auf Plausibilität sowie Identifizierung von Verbrauchstreibern bzw. Einspar- und Effizienzpotenzialen
- fristgerechte Erstellung und Prüfung der Betriebskostenabrechnungen
- Reinigungsmanagement einschließlich Hygienevorsorge (u. a. Steuerung und Kontrolle der Reinigungsdienstleistungen)
- Schädlingsbekämpfung (Identifizierung des Ungeziefers und der Schädlinge bei Befall und Beauftragung eines Schädlingsbekämpfungsunternehmens)
- Haushaltsplanung und Haushaltsmittelüberwachung im Aufgabenbereich
- Korrespondenz mit Mietern und Abwicklung von Einsprüchen
- Erstellen von Sitzungsvorlagen in Angelegenheiten des Gebäudemanagements

Du arbeitest in der modernen Verwaltung des Amtes Darß/Fischland im Amt für Planung und Liegenschaften in einem kollegialen Team gemeinsam mit erfahrenen Kolleginnen bzw. Kollegen. Individuelle Fortbildungsmöglichkeiten fördern deine persönliche Weiterentwicklung, worauf wir großen Wert legen.

Dein Arbeitsplatz im Büro ist u. a. mit einem höhenverstellbaren Schreibtisch ausgestattet.

Für diese interessante Tätigkeit bieten wir dir eine Vergütung nach dem TVöD VKA (E9a).

Dein PKW-Stellplatz am Haus ist kostenfrei.

## Dein Profil / Was bringst du mit?

- eine abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r bzw. -fachwirt/in, zum Immobilienfachwirt, Immobilienkaufmann/-kauffrau oder gleichwertige Ausbildung
- sehr gute kaufmännische Kenntnisse sowie Kenntnisse im Vertrags- und Mietrecht (BGB, UVgO)
- Erfahrungen im Bereich Ausschreibung, Verhandlung und Vergabe im kommunalen Bereich
- Erfahrungen im Umgang mit der Software Archikart im Speziellen mit dem Modul FM-Basis wären von Vorteil
- Verhandlungsgeschick und korrektes Auftreten in der Kommunikation mit Behörden, externen Dienstleistern, Mietern und Bürgermeistern
- Führerschein der Klasse B (PKW)

## Was zeichnet dich noch aus?

- Affinität zur Arbeit mit dem PC, sichere Anwendung der einschlägigen Office-Programme (wie MS Word, MS Excel und MS Power Point)
- gute und schnelle Auffassungsgabe, verantwortungsbewusstes und zielstrebiges Handeln

- Kollegialität und Kooperationsfähigkeit sowie Konfliktfähigkeit, Durchsetzungsvermögen, und Entscheidungsfreude,
- Teamfähigkeit und Bürgerfreundlichkeit sowie dienstleistungsorientiertes Handeln
- unternehmerisches Denken und Handeln
- Flexibilität und Belastbarkeit sowie Bereitschaft zur flexiblen Einbringung der Arbeitszeit
- Eigeninitiative, Begeisterungsfähigkeit und Identifikation mit der übertragenen Aufgabe
- Bereitschaft zur persönlichen Fortbildung
- sehr gutes Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift

## Wer sind wir?

Die moderne Amtsverwaltung Darß/Fischland hat ihren Sitz im Seebad Born a. Darß zwischen Bodden und Ostseestrand auf der wunderschönen Halbinsel Fischland-Darß-Zingst im Landkreis Vorpommern-Rügen. Der Amtsbereich des Amtes erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 122,5 km<sup>2</sup>. In den sechs zugehörigen, eigenständigen Gemeinden Ostseebad Ahrenshoop, Ostseebad Dierhagen, Ostseebad Prerow, Ostseebad Wustrow, Seebad Born a. Darß und Wieck a. Darß leben zusammen etwa 6.800 Einwohner. Uns besuchen jährlich etwa 2,7 Millionen Gäste, die hier in wunderschöner Natur ihren Urlaub verbringen. Doch nicht nur der kilometerlange weiße Strand, die Wellen und eine besonders sonnenreiche Gegend locken die Menschen hierher, sondern auch vielseitige Sportmöglichkeiten und die in weiten Teilen unberührte Natur im Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft.

Als kommunaler Dienstleister kümmert sich das Amt Darß/Fischland um die öffentlichen Angelegenheiten seiner Mitgliedsgemeinden und die ihr zugewiesenen überörtlichen Aufgaben. Mit seinen eigenen Beschäftigten im Zusammenspiel mit den Beschäftigten in den Kurverwaltungen sowie dem Jahresumsatz ist das Amt mit einem mittleren Wirtschaftsunternehmen durchaus vergleichbar. Im Gegensatz zu einem solchen Unternehmen produziert das Amt nicht irgendein Produkt, sondern es bearbeitet Tag für Tag einen bunten Strauß an Themen für die Bürgerinnen und Bürger, Unternehmen sowie die Urlauber auf der Halbinsel. Um diese Aufgabenvielfalt im Detail erfüllen zu können, benötigen wir dich als motivierte und zuverlässige Fachkraft.

Wenn du die o. g. Voraussetzungen erfüllst und auch ernsthaft an einer Tätigkeit bei uns interessiert bist, bewirb dich jetzt **per E-Mail** unter

**[Bewerbung@Darss-Fischland.de](mailto:Bewerbung@Darss-Fischland.de)**

mit dem Betreff "**Bewerbung SB Gebäudemanagement**".

Bitte füge deiner E-Mail ein Bewerbungsanschreiben als PDF und dazu ein Gesamt-PDF-Dokument mit deinen aussagefähigen, vollständigen Unterlagen (mindestens: Lebenslauf, fortlaufende Zeugnisse, Beurteilungen und/oder Zertifikate, die die geforderte Qualifikation nachweisen) bei.

Schwerbehinderte oder ihnen gleichgestellte Bewerber/-innen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und Qualifikation besonders berücksichtigt. Solltest du den besonderen Schutz des SGB IX in Anspruch nehmen wollen, weise bitte entweder im Anschreiben bzw. Lebenslauf auf deine Schwerbehinderung oder Gleichstellung deutlich hin. Das Amt Darß/Fischland gewährleistet die berufliche Gleichstellung von Frauen, Männern und Diversen auch im Sinne des AGG und des SGB. **Wenn du die Voraussetzungen erfüllst, wirst du auf jeden Fall zum Vorstellungsgespräch eingeladen, das stellen wir sicher.**

## Datenschutz

Mit der Übermittlung deiner Bewerbung stimmst du einer Speicherung der personenbezogenen Daten während des Bewerberverfahrens zu. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich, führt aber dann zum Ausschluss aus dem Bewerberverfahren.

Deine personenbezogenen Daten werden nach Abschluss des Verfahrens spätestens sechs Monate nach Zugang der Entscheidung über deine Bewerbung vernichtet, soweit eine längere Speicherung nicht zur Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

Weitere Hinweise zum Datenschutz im Bewerbungsverfahren entnimmst du bitte dem Dokument „Informationen zur Erhebung personenbezogener Daten im Bewerbungs- und Auswahlprozess“ auf unserer Internetseite unter [www.darss-fischland.de](http://www.darss-fischland.de) unter „Jobs und Stellenausschreibungen“.

Bewerbungskosten, Fahrtkosten und andere Auslagen werden nicht erstattet.

Aus personellen Gründen wird auf eine Eingangsbestätigung und Zwischennachrichten verzichtet.

gez. Benjamin Heinke  
Amtsvorsteher

### **Amt Darß/Fischland**

Der Amtsvorsteher, Chausseestraße 68a, 18375 Seebad Born a. Darß

\* *Bei der Stellenauswahl geht es ausschließlich um deine persönliche Eignung. Das Amt Darß/ Fischland heißt die Bewerbungen von Personen aller Geschlechter ausdrücklich willkommen.*