

BEKANTMACHUNG

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Wustrow gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Wustrow hat in öffentlicher Sitzung am 29.08.2024 die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht beschlossen und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Der Geltungsbereich wird im Norden, Osten und Süden durch Grünlandflächen und im Westen durch die Gemeindestraße „Osterstraße“ und den Grünstreifen des Radweges der L 21 „Ernst-Thälmann-Straße“, begrenzt. Der Geltungsbereich ist dem angefügten Lageplan zu entnehmen.

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung vom 29.08.2024 gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht liegen in der Zeit

vom 10.10.2024 bis zum 11.11.2024

im Amt Darß/Fischland, Seiteneingang Bauamtes EG, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten:

Montag	09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag	09.00 – 12.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können die Unterlagen auch eingesehen werden auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter: www.wustrow.darss-fischland.de (Gemeindevertretung/Bekanntmachungen) sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, dem Bau- und Planungsportal M-V, unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Wustrow liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen vor:

Umweltbericht als Teil der Begründung (Stand: 28.03.2024) mit Informationen

- zu den möglichen Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Mensch, menschliche Gesundheit, Wasser, Boden, Klima und Luft, Landschaftsbild, Flora, Fauna, Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern
- zum räumlichen Zusammenhang mit Schutzgebieten nationaler Bedeutung und zu möglichen Auswirkungen der Planung auf deren Schutzzwecke und Erhaltungsziele
- zur möglichen Umweltentwicklung innerhalb des Plangebietes mit und ohne Umsetzung des Vorhabens
- über den Umfang der mit Umsetzung der Planung einhergehenden zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft

Stellungnahme Landkreis Vorpommern-Rügen vom 23.05.2023 mit Informationen

- zur Wasserwirtschaft hinsichtlich wasserwirtschaftlicher- und wasserrechtlicher Belange
- zur Absichtung der naturschutzfachlichen Belange auf die Ebene des Bebauungsplanes
- zum Denkmalschutz

Stellungnahme Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (STALU) vom 23.05.2023 mit Informationen

- zum analgenbezogenen Immissionsschutz

Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Datenschutzgesetzes Mecklenburg-Vorpommern. Sofern Stellungnahmen ohne Absenderangaben abgegeben werden, kann keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung erfolgen.

Ostseebad Wustrow, den 16.09.2024

O. Müller

Olaf Müller
Bürgermeister



Verfahrensvermerk:

	Datum	Namenszeichen
ausgehängt am:	25.09.2024	<i>J. Müller</i>
abzunehmen am:	10.10.2024	<i>J. Müller</i>
Standort der Bekanntmachungstafel:		
abgenommen am:		
veröffentlicht im Internet:	25.09.2024	<i>J. Müller</i>



auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Wustrow unter www.wustrow.darss-fischland.de

Übersichtsplan

zur V. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Ostseebad Wustrow



Übersichtsplan - M: 1:20000

© Geobasisdaten (Karten und Luftbilder):
Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (LAIv-MV)

Planungsverfasser: Dipl.-Ing. Rolf Günther
Büro für Architektur und Stadtplanung
Neue Klosterstraße 16, 18311 Ribnitz-Damgarten
Tel.: 0 38 21 / 6 22 88